



**OBECNÍ ÚŘAD NÁVSÍ**  
Stavební úřad  
739 92 Návší č.p. 327

STEJNOPIS

tel.: 558 340 978  
558 340 969  
fax: 558 357 950  
mail: stavebniurad@navsi.cz

č.j. Vyst.410/2011/Kaw- 328 Vyřizuje: Pavla Kawuloková

V Návší 11.07.2011

**Doporučeně na doručení:**

**Radoslav Lavický a Pavla Petružálková**  
oba bytem 739 97 Hrádek, č.p. 364

VYPRAVENO DNE:

11.7.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 036/2011**

Obecní úřad Návší, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává k žádosti Radoslava Lavického, nar. 05.10.1972 a Pavly Petružálkové, nar. 02.02.1983, oba bytem 739 97 Hrádek, č.p. 364 (dále jen „žadatelé“), podle § 79 stavebního zákona a podle § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**rozhodnutí o změně využití území**

pro změnu druhu pozemku p.č. 1052/4 o výměře 1707 m<sup>2</sup> z orné půdy - na zahradu v katastrálním území a Obci Hrádek.

**Plošné vymezení a určení nového využití území:**

Jedná se o pozemek p.č. 1052/4 o výměře 1707 m<sup>2</sup> doposud vedený v katastru nemovitostí jako orná půda, který bude po změně ve stejné výměře využíván jako zahrada.

**Pro nové využití území se stanoví tyto podmínky:**

1. Výše uvedený pozemek bude nově využíván ve stejné výměře 1707 m<sup>2</sup> jako zahrada.
2. Pozemek, na kterém bude provedena změna využití území – z orné půdy na zahradu je vyznačen zeleně v přiloženém snímku vypracovaném- na podkladě kopie katastrální mapy, který je ověřenou grafickou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Příjezd na pozemek bude po stávající místní komunikaci p.č. 1996/4 a dále po vlastním pozemku žadatelů.
4. Za účelem provedení změny v zápisu mapových a písemných částech katastru nemovitostí vzhledem k charakteru změny – nového využití pozemku - není nutno dotčené území vymezovat jelikož se jedná o celý nedělený pozemek.
5. Změna využití pozemku nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Žadatelům přísluší postavení účastníka řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád).

**Rozhodnutí o námitkách**

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

**Odůvodnění**

Žadatelé Radoslav Lavický, nar. 05.10.1972 a Pavla Petružálková, nar.02.02.1983, oba bytem 739 97 Hrádek, č.p. 364, podali dne 09.05.2011 žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro změnu druhu pozemku z orné půdy na zahradu. Jedná se o pozemek doposud vedený v katastru nemovitostí jako orná půda - p.č. 1052/4 o výměře 1707 m<sup>2</sup> katastrálním území a Obci Hrádek.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dle § 87 odst. 1 stavebního zákona dne 30.05.2011 účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě a dále účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou a současně k projednání žádosti nařídil ústní jednání na den 29.06.2011 se schůzkou pozvaných na Obecním úřadě, stavebním úřadě Návší.

Z tohoto jednání byl pořizen protokol.

Účastníci v průběhu řízení neuplatnili žádné námitky ani připomínky.

Zároveň byla účastníkům řízení dána možnost podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to v termínu do 04.07.2011, této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Návrh byl doložen těmito souhlasy, vyjádřeními a podklady:

- Výpisem z katastru nemovitostí pro dotčený pozemek a kopii katastrální mapy.
- Dokumentací k územnímu rozhodnutí, dle vyhl. č. 503/2006 Sb. - situací s vyznačením změny využití.
- vyjádřením MěÚ Jablunkov, odbor ŽPaZ, ze dne 11.04.2011

Žadatelé v řízení prokázali, že mají k pozemku p.č. 1052/4 v obci a katastrálním území Hrádek, kterého se týká provedení změny využití území pro změnu druhu pozemku, vlastnické právo.

Po posouzení záměru žadatelů podle § 90 stavebního zákona bylo zjištěno, že uskutečněním změny využití území pro změnu druhu pozemku, není v rozporu s územně plánovací dokumentací Obce Hrádek, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vzhledem ke svému charakteru a rozsahu nenarušuje charakter území ani architektonické a urbanistické hodnoty v území, je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší žadatelům, Obci Hrádek a dle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníkům pozemků p.č. 1996/4 ostatní plocha ostatní komunikace, p.č. 1052/3 orná půda a p.č. 1052/2 orná půda v k.ú. Hrádek. Vlastnická nebo jiná věcná práva osob vlastnících další vzdálenější pozemky nebudou změnou využití území přímo dotčena.

#### **Poučení**

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude započato s využitím území ke stanovenému účelu.

Po nabytí právní moci územního rozhodnutí žadatelé mají možnost realizovat změnu v katastru nemovitostí.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele, nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, podáním u zdejšího stavebního úřadu.



Vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Bronislav Brzuchaňski

Za správnost vyhotovení:  
Pavla Kawuloková  
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů. (Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Návsi).

Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené, bylo-li v této lhůtě zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obecní úřad Návší

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Obecní úřad Hrádek

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Výše uvedené obecní úřady žádáme o potvrzení vyvěšení a sejmutí oznámení a vrácení zpět stavebnímu úřadu v Návší.

**Obdrží:**

účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.1, písm. a) a písm. b)

- Žadatelé: Radoslav Lavický a Pavla Petružálková, oba bytem 739 97 Hrádek, č.p. 364
- Obec Hrádek, Hrádek 352, 739 97

**Doručeno veřejnou vyhláškou ( § 87 stavebního zákona)**

Účastníci řízení dle stavebního zákona § 85 odst.2

- osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům p.č. 1052/3, p.č.1052/2 a p.č. 1996/4 a stavbám na nich a mohou být rozhodnutím přímo dotčeni
- doručeno veřejnou vyhláškou (dle § 87 stavebního zákona)

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Jablunkov, odbor životního prostředí, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

**Dále obdrží:**

Obecní úřad Návší, 327, 739 92 s žádostí o vyvěšení na úřední desce  
Obecní úřad Hrádek, 352, 739 97 s žádostí o vyvěšení na úřední desce  
Příloha: Situace na podkladě kopie katastrální mapy

